

REFERAT

Generalforsamling i Vandværket Indelukket 4060

6. juni 2026

Til stede: Gitte Hedeager Pedersen (nr. 5A), Karina Lorey Estrup (nr. 37), Cathrine Sophia Rosentoft (nr. 4), Gitte og Jan Andersen (nr. 29), Jonna Selko (nr. 31), Kirsten Collin (nr. 2), Dorthe Lindberg Myhre (nr. 25), Heidi og Brian Würtz (nr. 14), Per Bjerring-Jensen (nr. 1B), Malene Kjærsgaard (nr. 21), Marianne og Torben Hassel (nr. 19), Marianne Hansen (nr. 35), Ole og Irene Nydorf (nr. 3A), Ulla Röttger (nr. 7A)(referent)

I alt 14 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent.

Torben Hassel blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning.

Ulla Röttger fremlagde bestyrelsens beretning:

” Driften kører normalt. Ole Rydahl bistår med at drifte, vedligeholde og renovere vandværket, ledningsnettet og målerinstallationerne.

Vi skyller begge filtre én gang om måneden. På et tidspunkt konstaterede vi, at trykket faldt, når der var stort forbrug. Vi mistænkte, at pumpen måske var ved at være slidt og derfor skulle udskiftes.

Ole Rydahl konsulterede Grundfoss, som var producent af den pumpe, der kører nu. De havde data om pumpen, og derved kunne Ole R. i samråd med Grundfoss bestemme hvilken pumpe, vi så skulle udskifte til. Det viste sig ikke at være nødvendigt, fordi vi fandt ud af, at trykfaldet også kunne skyldes, at rørene til forfilteret kunne være stoppet til. Når ilten tilsættes vandet, så kan okkeren udfældes i det lille stykke rør til filteret, så det kunne være årsagen.

Firmaet Dahlgaard blev tilkaldt til det årlige eftersyn, og de blev bedt om at tjekke om rørene var tilstoppede. Og det var de, så Dahlgaard afmonterede og rensede rørene i forbindelse med eftersynet. Det viste sig, at der intet er galt med pumpen, men at det var tilstopning af rørene.

Renoveringen er iværksat. Det første er etablering af en indgangsdør, som er i gang. Projektplanen for renoveringen er fremsendt under pkt. 6 og vil blive gennemgået der.

Aflæsning af målerne skete som sædvanligt ved nytårstide. Vi var spændt på, om vi igen i år ville konstatere utætheder i tilslutningen til måleren. Der er der, vi i flere tilfælde tidligere har konstateret en læk. Vi er forberedt ved at have indkøbt ekstra rørstykker til udskiftning, fordi der er blevet brugt tilslutningsrør af en dårlig kvalitet. Vi fandt kun en læk inden måleren, som straks blev repareret. Vi har dermed fundet i alt 6 steder, der lækkede.

Ledningsnettet har været intakt. Når en entreprenør skal grave, så har vi pligt til at oplyse, hvor vores vandledning ligger indenfor 2 timer. Derfor har vi tegnet et abonnement hos firmaet LeR, som har registreret ledningsnettet for os, og de sørger så for at svare på henvendelser om, hvor vores ledninger ligger, så det fungerer som det skal.”

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af regnskab for 2025.

Gitte Hedeager Pedersen har overtaget regnskabet efter Per Bjerring- Jensen og hun gennemgik det kort.

Der blev konstateret en uoverensstemmelse i balancen, fordi aktiver og passiver ikke var ens.

Det var ikke muligt at forklare, hvad det skyldtes og hvilke tal, der i stedet skulle anføres.

Der var derfor enighed om, at regnskabet ikke kunne godkendes, og at det skal ske på en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen indkalder til.

4. Godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.

Gitte Hedeager Pedersen gennemgik budgettet og begrundede at kontingentet fastsættes til 3000 kr. pr. år.

Budget og kontingent på 3000 kr. blev godkendt.

5. Godkendelse af takstblad.

Takstbladet var fremsendt som bilag.

Takstbladet blev godkendt.

6. Orientering om projektplan for renovering af vandværket.

Ulla Röttger gennemgik renoveringsplanen samt de budgetterede beløb.

Det er planen at renovere i 3 etaper. Etape 1 er etableringen af en ny indgang til erstatning for den lejder, der i dag er indgangen. Sikkerhedsmæssigt er lejderen ikke så god, fordi der ikke er meget plads, og det er krævende at få udstyr ned den vej, og hvis der sker noget, så kan det være svært at få en person op igen. Der er udgravet til den ny indgang. Den nye dør er i produktion og vil blive isat snarest. Når døren er færdig går etape 2 i gang, det er den egentlige renovering inde i selve værket. Der skal skiftes nogle rør, som er tærede og så skal kloakken udvides/uddybes, så den kan tage alt skyllevandet. Det er et stort problem i dag, at den let løber over. Til slut vil etape 3, der er reparation af taget blive udført i foråret 2027.

Der blev spurgt til vandkvaliteten. Den fremgår ikke af vores hjemmeside. Gitte Hedeager Pedersen svarede at det var korrekt, men at hun ikke har opdateret hjemmesiden pga. sygdom. Det vil ske snarest.

Derudover blev det bemærket, at man kan se alle vandværkers vandkvalitet på GEUS'hjemmeside.

7. Valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

Cathrine Sophia Rosentoft og Malene Kjærsgaard blev valgt til bestyrelsen.

8. Valg af en ny suppleant.

Heidi Würtz blev valgt som suppleant.

9. Indkomne forslag.

Der var indkommet 3 forslag fra Per Bjerring- Jensen, som blev gennemgået én efter én:

Forslag 1.

Per Bjerring- Jensen begrunde sit forslag om vederlag til bestyrelsen. Tilsvarende forslag blev drøftet på Grundejerforeningens generalforsamling.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 2.

Per Bjerring- Jensen begrundede sit forslag om bedre betaling til opsynsmanden på 7500 kr. pr. år. Bestyrelsen har allerede vedtaget en betaling både fra vandværket men også fra grundejerforeningen, fordi han også vedligeholder vejene sammen med os.
Bestyrelsen vil drøfte forslaget.

Forslag 3.

Per Bjerring- Jensen begrundede at kontingent sættes op til 4000 kr. årligt. Bestyrelsen har fastsat kontingentet til 3000 kr. og ønsker at kontingentet fremover er meget stabilt, så det ikke svinger for meget fra år til år. Det er vurderingen fra bestyrelsen, at de 3000 kr. er tilstrækkeligt – også med den foreliggende renoveringsplan.
Forslaget blev ikke vedtaget.

8. Eventuelt.

Hjemmesiden vil blive opdateret : Vand.Indelukket4060.dk

Der blev spurgt, om det er nødvendigt at være momsregistreret i vandværket.? Hvis omsætningen er over 50000 kr. pr. år, så er det lovpligtigt. Vores omsætning er 65000 kr. pr. år.

Gitte Hedeager Pedersen omdelte papir, hvorpå man kunne skrive om man ønskede at få en sms besked, når der blev skyllet på vandværket eller hvis der var andre beskeder.

Det blev oplyst, at revisor Kate Salvarli, som sidste år blev valgt for 2 år, ikke ønsker at fortsætte, så der skal også vælges revisor på den ekstraordinære generalforsamling.

Indelukket 10. juli 2026



Torben Hassel, Dirigent



Ulla Röttger, Referent