

## **REFERAT**

### **Bestyrelsesmøde i Vandværket Indelukket 4060**

**26. marts 2024**

**Til stede:** Erik Hansen, Gitte Hedeager Pedersen, Søren Bjerring, Per Bjerring-Jensen og Ulla Röttger (referent)

**Afbud:** Karina Lorey Estrup

#### **Dagsorden**

1. Godkendelse af referat fra 27. december 2024
2. Regnskab/budget
3. Vandværket
4. Registrering af vandledninger
5. Eventuelt

#### **Godkendelse af referat fra 27. december 2024**

Der blev spurgt, om vi har hørt fra Thorsen og Petersen. Det har vi ikke, så den sag regnes som afsluttet.

Referatet blev godkendt.

#### **Regnskab/budget**

Gitte oplyste at saldo i dag er 9.728 kr. Der er 2 medlemmer, der mangler at betale.

Per havde fremsendt regnskabet, som blev godkendt.

Budgettet blev diskuteret. Det kan være svært at budgettere årets udgifter, da det ikke er afgjort, hvad der skal investeres og/eller repareres.

Vi ved at der kommer en regning fra rådgiveren fra Dines Jørgensen på ca 5-6000 kr., det koster ca. 15.000 kr. + årligt abonnement at få registreret vores ledninger. Dertil kommer de omkostninger/investeringer, der vil være nødvendige i fremtiden for at fjerne luften i vandet/renovere værket/etablere et nyt vandværk.

Der var derfor enighed om at hæve kontingentet til 3000kr. (inkl. moms), da der også er forøgede drift og vedligeholdelsesudgifter. Hvis der skal investeres større beløb, skal der evt. lånes penge til det. Så budgettet afhænger i høj grad af, hvad der besluttet om vandværket i fremtiden.

Per tilretter budgettet, så der indgår et forhøjet kontingent samt øgede udgifter til vandværksdrift, og sender det ud til bestyrelsen.

### **Vandværket**

Som aftalt på sidste bestyrelsesmøde har der været en konsulent ude fra firmaet Dines Jørgensen for at vurdere, hvad vi kan gøre ved luften i vandet og mere generelt vurdere vandværkets tilstand i øvrigt.

Søren redegjorde for, at han har haft en samtale med ham om det og bedt ham udarbejde et notat, som er fremsendt til bestyrelsen inden mødet.

Konsulenten anbefaler, at vi indhenter forslag til nyt vandbehandlingsanlæg, fordi det eksisterende værk fremstår udtjent og påvirket af det fugtige miljø, der har været i en periode, hvor affugteren ikke har virket. Han kommer ikke med forslag til, hvordan man kan renovere værket, men henviser til Dahlgaard.

Bestyrelsen drøftede mulighederne:

1. Tilslutning til Englerup vandværk
2. Etablering af nyt vandværk
3. Renovering af eksisterende vandværk

### **Tilslutning til Englerup vandværk.**

Vi kan fusionere eller bare etablere en forbindelse, så vi kan købe vandet af Englerup vandværk. Der var ikke tilslutning til dette. Vi har en fungerende boring med ekstremt godt vand og det er ikke særligt dyrt. Det blev drøftet, hvorfra man skulle etablere en forbindelsesledning. Det er noget, der skal undersøges. Konsulenten havde sagt til Søren, at det sandsynligvis vil koste 2/3 af et nyt værk at etablere en sådan forbindelsesledning.

Men aht. beslutningsprocessen vil det måske være godt at vide mere om, hvad det koster og om det er en mulighed

### **Etablering af nyt værk**

Værket skal etableres ved siden af det eksisterende, så det skal aftales med Jonna, hvordan vi eventuelt kan gøre det på hendes grund.

Erik tager en snak med Jonna om det, så vi ved hvordan hun forholder sig, hvis vi beslutter at bygge nyt.

Den eksisterende brønd og boring benyttes og vandet føres fra boringen til det nye værk.

Selvom vi etablerer et nyt værk, vil det være nødvendigt at gøre noget ved luften i vandet, fordi der jo kan gå lang tid inden det nye værk er klart.

Konsulenten havde oplyst, at et nyt værk i vores størrelse koster omkring 300.000 kr. plus omkostninger til grunden og bygningen. Vi skal også regne med omkostninger til at fjerne det gamle værk og evt. retablere grunden.

Finansieringen blev drøftet. Det er sandsynligvis muligt at få et kommunegaranteret lån, men det bliver ikke nødvendigt, fordi Per tilbød at låne pengene til værket efter samme model som vejen.

Søren havde talt med en fra Danske Vandværker, som anbefaler at vi tilbagebetaler over 10 år, så det går hurtigt, fordi der muligvis i fremtiden kommer flere udgifter til vedligehold og reparation af ledningsnettet.

### **Renovering af eksisterende værk**

Konsulenten har ikke i notatet beskrevet, hvorledes man kan renovere det eksisterende værk, men henviser til en samtale med firmaet Dahlgaard, som jo har bygget værket.

#### Fjerne luften.

De 2 små kompressorer og den store kompressor på gulvet erstattes af en godkendt kompressor, der både skal styre ventilerne og tilsætte den rette mængde vand til filtrene. Der etableres 2 flowmålere, så lufttilsætningen styres.

Hvis det ikke er nok, skal der installeres en rentvandstank, hvor luften kan "gasse af" og en pumpe, så vandet pumpes ud til forbrugerne.

En anden mulighed for at fjerne luften er at sætte et flowmeter og en overtryksventil ved hver af de 2 små kompressorer, så der ikke tilsættes for meget luft fra dem. Hvis det heller ikke er nok, så etableres en rentvandstank som nævnt ovenfor.

#### Vand på gulvet

Der etableres gulvafløb og separat afløb for vandet fra skylleprocessen (afløbet fungerer ikke særligt godt i dag). I brønden sættes en pumpe, der pumper vandet væk og en ventil, der hindrer vand i at løbe fra brønden og tilbage ind i værket.

#### Rust og rengøring

Rust fjernes, tanke og gulv rengøres og males, så værket fremstår rent og pænt.

Sikkerhed/arbejdsmiljø (dette er referentens eget forslag)

Man kunne evt. etablere indgang i gulvhøjde i siden, så man ikke skal gå op ad en udvendig trappe og ned af en lejder inde i værket.

### **Beslutningsproces.**

Der skal udarbejdes et beslutningsgrundlag til generalforsamlingen. Bestyrelses drøftede om det er nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling.

Men først og fremmest skal vi have en projektbeskrivelse af et nyt værk samt projektbeskrivelse for de 2 andre muligheder.

Bestyrelsen holder møde, når der foreligger projekter.

### **Ledningsregistrering**

Søren havde indhentet 2 tilbud som var fremsendt inden mødet. Forslagene blev kort gennemgået. Der var enighed om at igangsætte registreringen nu, hvis det ikke er for sent aht. blade på træerne. Vi accepterer tilbuddet fra LE34.

Vi tegner samtidig et abonnement, så det er selskabet, der vedligeholder og svarer på gravehenvendelser indenfor den lovpligtige frist. Ulla foreslog, at vi forhandler abonnementsprisen på 1668 kr. pr. år eksklusive moms, da vi er et meget lille vandværk med meget få meter ledninger og stort set aldrig gravearbejde her. Det var der ikke stemning for i resten af bestyrelsen.

### **Eventuelt**

Der var intet.