

VEDTÆGTER FOR VANDVÆRKET INDELUKKET 4060 I/S

§ 1

Selskabet, der er stiftet den 26. februar 1972 er et interessentselskab, hvis navn er **Vandværket Indelukket 4060.**

Selskabet har hjemsted i Lejre Kommune.

formål

§ 2

Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand samt *at varetage* medlemmernes fælles interesser i vandforsyningsspørgsmål samt deraf afledte forhold.

Vandværket, der er beliggende på matr.nr. 16 g Englerup by Kirke Sonnerup sogn, er selskabets ejendom. Der er pålagt servitutbestemmelse på matriklen vedrørende vandværket.

Selskabet ejer vandboringen samt de faciliteter, der anvendes til oppumpning og filtrering af vandet. Alle hoved- og stikledninger til måler tilhører også vandværket. Disse ting vedligeholdes af vandværket på bestyrelsens foranledning.

Selskabet har en samarbejdsaftale med kommunen angående indberetning af vandforbrug.

Selskabet har en aftale med et firma vedrørende udførelse af de lovpligtige vandanalyser.

Selskabet har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst 1 gang om året (på generalforsamlingen) skal vandforsyningen offentliggøre

- opdaterede oplysninger om vandforsyningens adresse, telefonnummer og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning.
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

medlemmer

§ 3

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab.

Nye medlemmer kan indtræde og tilsluttes vandværket efter nærmere bestemmelser fastlagt af generalforsamlingen (bestyrelsen) her iblandt størrelsen af tilslutningsafgiften.

medlemmernes rettigheder

§ 4

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af Lejre kommune fastsatte fællesregulativ.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, *regulativ*¹ og *gældende takstblad*².

medlemmernes forpligtelser og hæftelser i øvrigt

§ 5

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet - ved dødsfald medlemmets bo - forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i medlemmets forpligtelser over for selskabet. Når selskabet modtager meddelelse om ejerskifte, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for selskabet.

Installation og vedligeholdelse af ledninger fra målerbrønd og indefter påhviler ejendommens ejer.

Ejeren af en ejendom skal omgående give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

Målerbrønden skal være synlig og tilgængelig således at vandværket til enhver tid kan aflæse vandforbruget.

Ejer og bruger må ikke foretage indgreb i afregningsmåleren, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Interessenter skal følge vandværkets forskrifter og bestyrelsen har ret til at foranledige at vandværkets anbefalede VVS firma lukker for vandtilførslen, ved

1. misligholdelse af en ejendoms vandinstallation.
2. i tilfælde af misbrug eller unødigt vandspil.
3. manglende kontingentbetaling til vandværket efter at der 2 gange er rykket af kassereren.

Genoplukning kan finde sted når forholdene er bragt i orden. Omkostningerne til VVS firmaet betales af interessenten. Desuden kan selskabet opkræve et rykkergebyr på 200 kr.

udtræden af selskabet

§ 6

Udtræden af selskabet kan ske ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde.

Såfremt en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, kan stikledningen afbrydes fra forsyningsledningen, og medlemmet udtræder af selskabet.

¹ Fællesregulativet for almene private vandværker i Lejre kommune.

² Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandforsyningen, men skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandet forbruges, jf. vandforsyningslovens § 53. De godkendte takster bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af vandforsyningen.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet.

generalforsamling

§ 7

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i sammenhæng med **grundejerforeningen Englerup Indelukkets generalforsamling**

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem med angivelse af dagsorden. Forslag skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives til bestyrelsen senest den 1. maj.

For dagsorden på den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter vedrørende vandværket.

- I. Bestyrelsens beretning vedrørende vandværket.
- II. Det vandværkets reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
- III. Budget og kontingent for det kommende år forelægges til godkendelse.
- IV. Behandling af indkomne forslag.
- V. Eventuelt.

De på generalforsamlingen trufne beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten.

ekstraordinære generalforsamlinger

§ 8

Ekstraordinære generalforsamlinger, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som det af bestyrelsen findes nødvendigt, eller efter, at mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på denne, kan dagsordenen nægtes behandlet.

stemmeret og afstemninger

§ 9

Hvert medlem af interessentselskabet har én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer. Et medlem kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved fuldmagt.

Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning. Købere i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og har taleret, men ingen stemmeret. Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst $\frac{2}{3}$ af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst $\frac{2}{3}$ af disse stemmer for.

Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, kan forslaget vedtages på en efterfølgende ekstraordinær- eller næste års ordinære generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

bestyrelsen § 10

Selskabets bestyrelse består af 4 - 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne og er sammenfaldende med bestyrelsen for grundejerforeningen Englerup Indelukket³.

Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget inkl. eventuelle henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan i tilfælde af overtrædelse af konkrete påbud pålægge overtræderen en særafgift, som skal fremgå af takstbladet.

tegningsret § 11

Selskabet tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem.
Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.
Bestyrelsen kan meddele prokura.

regnskab § 12

Selskabets regnskabsår følger kalenderåret.
Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.
Revision af regnskaberne foretages jfr. generalforsamlingsbeslutning af de generalforsamlingsvalgte revisor(er).
Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

opløsning § 13

Opløsning kan kun besluttet, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttet efter de i § 9 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

³ Sammenfaldet blev besluttet på generalforsamlingen 12. juni 1977

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse. Et eventuelt overskud kan ikke udloddes til medlemmerne, men kan overføres til et andet selskab, der varetager samme eller lignende formål som selskabet.

ikrafttræden

§ 14

Selskabets vedtægter er sidst ændret på generalforsamlingen den 5.juni 2021.